

தமிழ்நாடு அரசு

மித் துவக்கும் பொறுப்பு

வருவாய்த்துறை
தலைமைச் செயலகம்
சென்னை - 9

கடித எண். 28725 / நிம். 1(2) / 2000-2, நாள் : 4.7.2000

அவுப்புநார் :

திரு. தேவேந்திரநாத் சாரங்கி, இ.ஆ.ப்.,
அரசுச் செயலர்.

5 - JUL 2000

பெறுநார் :

சிறப்பு ஆணையர் கு நில நிர்வாக ஆணையர்,
சென்னை - 5 (பெயரிட்டு உறையில்).

திரு. தேவேந்திரநாத் சாரங்கி, இ.ஆ.ப்.

அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் (பெயரிட்டு உறையில்).

ஐயா/ அம்மையீர்,

பொதுநார் : நிலம் - அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குடியிருப்போர்க்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குதல் - உயர்மட்க் குழுவின் பாரிந்துரைகள் - ஆணைகள் மற்றும் தெரிவுகரகள் வழங்கப்பட்டு - மேலும் சில தெளிவுகரகள் தொடர்பாக அறிவுறைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

- பார்வை :
1. அரசு ஆணை (நில) எண். 168, வருவாய், நாள் 27.3.2000.
 2. அரசு கடித எண். 11414 / நிம். 1(2) / 2000-3, வருவாய், நாள் 12.4.2000.
 3. அரசு கடித எண். 11414 / நிம். 1(2) / 2000-5, வருவாய், நாள் 2.5.2000.
 4. சிறப்பு ஆணையர் கு நில நிர்வாக ஆணையர் கடித எண். 17192 / எப். 1 / 2000, நாள் 12.5.2000.
 5. அரசு ஆணை (நில) எண். 287, வருவாய், நாள் 31.5.2000.
 6. அரசு நேரமுகக் கடித எண். 11414 / நிம். 1(2) / 2000-7, வருவாய், நாள் 2.5.2000.
 7. அரசு கடித எண். 11414 / நிம். 1(2) / 2000-8, வருவாய், நாள் 8.6.2000.
 8. சிறப்பு ஆணையர் கு நில நிர்வாக ஆணையர் நே. மு. கு. எண். எப். 1 / 17192 / 2000, நாள் 16.6.2000.

அரசுக்கு தேவைப்படாத புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடுகள் கட்டி குடியிருந்து வருபவர்களுக்கு வீட்டுமனை ஒப்படை சீட்டுவது பற்றி பார்வை இல் கண்டுள்ள அரசாங்கமில் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. அதனால் தொடர்ந்து பார்வை 2, 3 மற்றும் 7-இல் கண்டுள்ள அரசு குடிதங்களில் சில அறிவுறைகளும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளும் பிறப்பிக்கப்பட்டு

/தபிபா/

2. தற்போது சில மரவட்டாட்சியர்கள் மேலும் சில தெளிவுள்ளர்கள் கோரியுள்ளனர். இது அறித்து பார்த்து 8ல் கண்ட குடிதந்தில் சிறப்பு ஆணையர் மற்று நில நிர்வாக ஆணையர் அரசுக்கு அமிக்காத அனுப்பியுள்ளார். அன்னாரின் அடிக்காலை ஜியல் செய்து அரசு நீண்டகாலத்திடமாற அறிவுவர்கள் வழங்குகிறார்:-

கேட்கப்பட்ட தெளிவுள்ள தற்பெற்ற அறிவுகள்

1. அரசாங்கமின் விரைவாக செயல்-
படுத்தும் பொருட்டு நிலமாறால்
முன்மொழிவுகளை வட்டாட்சியரிடமிருந்து
நேரடியாக பெற்று கூட்டுத்தாவிக்கையின்-
போது தங்கீர்க்காரர் ஆயுவின் வருவாய்
கோட்ட அவுவல்களையும் கேர்த்தி
தங்கீர்க்கார மெந்தொள்ளலாமா அல்லது
வருவாய் கோட்ட அவுவல்களின்
பார்த்து அவசியமா ?

மாவட்ட ஆட்சியர் நன்கூட்டு மாவட்ட
வருவாய் அவுவல்களையும் பிரஸ்தாப நிலம்
பாத்தியப்பட்ட ஜிரை அவுவல்களையும்
அழைத்துச் சென்ற புலந்தாவிக்கை செய்ய
வேண்டும். மாவட்ட வருவாய் அவுவலர்
புலந்தாவிக்கை செய்து புலந்தாவிக்கைத்
குறிப்பு எழுவுதால் கோட்ட வருவாய்
அவுவல்கள் புலந்தாவிக்கை நெளவில்லை.
எனிலும் மாவட்ட வருவாய் அவுவலர் புலந்தாவிக்கையின் போது தற்கூட்டு கோட்ட
வருவாய் அவுவல்களையும் அழைத்துச் செல்லாம்.

2. வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்குதல்
தொடர்பாக நில நிர்வாக ஆணையருக்கு
ஏற்கனவே அனுப்பி வைக்கப்பட்ட நில
மாந்தல் முன்மொழிவுகளை திரும்பப்
பெற்று அதன்மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாமா அல்லது நில நிர்வாக
ஆணையரின் ஆணையினால் பெற்று வீட்டு
மனைப்பட்டா வழங்கலாமா ?

அரசாங்கம் (நிலை) எண் 168, வருவாய்,
நாள் 27.3.2000-இப்படி மாவட்ட
ஆட்சியர், மாவட்ட வருவாய் அவுவலர்
மற்றும் சும்பந் தப்பட்ட ஜிரை அவுவலர்
ஆட்சியராக் கொண்ட ஒரு புலந்தாவிக்கை
செய்து பின்னர் உள்ளாட்சி மற்றுக்காணின்
நீர்மானங்களைப் பெற்று தகுதியின் அடிப்-
படையில் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கலாம்.
எனிற மீத தெளிவாக ஒழிப்பிடப்பட்டிருக்கு
ஆகையால் இந்தேர்வுகளில் அரசு குடித
எண் 11414/மிழ. 1(2)/2000-3,
வருவாய், நாள் 12.4.2000-இல்
மாவட்ட ஆட்சியரே இவ்வீட்டுமனைப்
பட்டாக்கள் வழங்கலாம். ஏற்கனவே
அரசு மற்றும் சிறப்பு ஆணையர் கூடிலும்
நிர்வாக ஆணையருக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட
நிலமாறாக முன்மொழிவுகளை திரும்பப்
பெறும் வரையில் காந்திருக்காமல்
மேற்கொள்ள அரசாங்கமின்படி நடவடிக்கை
எடுக்க வேண்டும்.

4. வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவது
தொடர்பாக ஏற்கனவே அரசால்
நிராகரிக்கப்பட்ட கேர்வுகளை
தற்போது வரவிடுதலைப்படுத்துவதற்கு
இரு முறை ஆயுவு செய்யலாமா ?

இது தொடர்பாக ஆட்சே பகரமான
புறமுடைப்பாக்கு நிலங்களில் (நீர்நிலை,
மேம்பங்கள், யந்தாவிலி, மயானம்,
பாட்டை போன்றவை) அரசுக்குத்
நெளவப்படாத படசத்தில் அவுக்களை
வரவிடுதலைப்படுத்தலாம் என அரசாங்கம்
(நிலை) எண் 168, வருவாய், நாள்
27.3.2000-ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள
தீவிர தெளிவாக உள்ளது. இதைத் தொடர்கள்
சில அறிவுரைகளும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளை
அரசுமலீ பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி
முடியும் செய்யலாம்.

கேட்கப்பட்ட தொலிவுரை

திரப்புடும் அழிவுகள்

5. சிராம நிர்வாக அதிகாரி த
சார்ந்தைல் அவுவலர்களின் கவனக்
ஞானமால் சீல் நெர்வுகளில் ஒரே புல
எண்டில் நிலி ஆக்சிரமணிகள் பதிவு
செய்யப்பட்டும் வேறு சில ஆக்சிரமணிகள்
பதிவு செய்யப்படாமலும் உள்ளன.
ஆக்சிரமணிகளைப் பதிவு செய்யப்படாத
இனங்களில் சிலருக்கு வருமானம்
ரூ. 16000/24000-க்குள் உள்ளது.
சிலரே வருமானம் இதற்கு அதிகப்பட
படியாக உள்ள இனங்களில் ஆக்சிர-
மணிகளைப் பதிவு செய்யப்படாத
காரணத்தால் ஆக்சிரமிப்புதாரர்களாக
கருத இயலுமா? மேற்கொண்டு வருமானம்

6. புறம்போக்கு நிலங்களுக்கான
வழிகாட்டி பதிவேடு மதிப்பீட்டுன்
மார்ச் 2000-வரையில் நடைமுறைப்-
படுத்தப்பட்டன. எனவே 3/2000
மாத வழிகாட்டி பதிவின் மதிப்பினைப்
பெற்று நிலமதிப்பு நிர்ணயம்
செய்யலாமா? மேற்கூரம் வழிகாட்டி பதிவின்
மதிப்பு கீடக்காத நெர்வுகளில்
அருளிகளை "நந்தம்" நில வட்டுமனையிட
வழிகாட்டி பதிவு மதிப்பின் அடிப்படையில்
புறம்போக்கு நிலத்தின் மதிப்பினை
நார்க்கைம் செய்யலாமா?

இலகுறித்த அரசு கடித எண். 11414/
தமி. 1(2)/2000-8, வருவாய், நாள்
8.6.2000-ல் (வ.எண்.5) அமியுரை
யழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே தீழ்த்துக்கொடுவாலும்:-

"இரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடுகளைக் கட்டி துடியிருந்தவரும் ஆக்ஷிரமயதாரர் கணக்கு வருவாய்தனாற்றியில் பி மெமோ வழங்கப்பட்டு வருகிறான். அவ்வாறு பி மெமோ வழங்கப்படாத இனங்களில் வீட்டுவரி செலுத்திய ரசீன், யின் கட்டுமாம் செலுத்திய ரசீப், வாக்காளர் பட்டியல் போன்றவந்தாற் ஆதாரமாக எடுத்துக் கொள்ளலாம்."

6. புறம்போக்குஞ் திலங்குதூண் வழிகாட்டி பதிவேலு மதிப்பீருள்ள மார்ச் 2000 வரையில் நடைமுறைப் பகுத்தப்பட்டன. எனவே 3/2000 மாத வழிகாட்டி பதிவின் மதிப்பினைப் பெற்று நிலமதிப்பு நிர்ணயம் கொய்யலாமா? மேலும் வழிகாட்டி பதிவின் மதிப்பு கிடைக்காத நேர்வுகளில் அருங்கள்ள "நந்தம்" நில ஏட்டுமளவையிட வழிகாட்டி பதிவு மதிப்பின் அடிப்படையில் புறம்போக்குஞ் திலங்கின் மதிப்பினை நார்ஷைம் கொய்யலாமா?

7.9.98 நாளிட்ட பதிவுத்துறைத் தலைவரின் சுற்றுறிக்கூக்யில் நடத்தம் பூர்ம்போக்கு நிலத்திற்கு பட்டா வழங்கப்- பட்டு வருவதால் இவற்றிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படவேண்டும் என்றும் இதைத் தவிர்த்த மற்றவிதமான புறம்போக்கு என்ற வகைப்படித்தப்பட்டு சர்வே எண்களுக்கு 1.4.99 முதல்கொண்டு நடைமுறைப்- படுத்தவிருக்கும் வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயத்- தின் போக மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யத் தேவையில்லை என்றும் தாரிவிக்கூப்பட்டுள்ளது. எவ்வே வழிகாட்டி பதிவேடு மதிப்பு கிழக்குகாவிட்டால் அருசிலீள்ள பட்டா நிலங்களின் மதிப்பை மதிப்பீட்டிற்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

7. அரசாணை - (நிலை) எண். 167, வருவாய் நாள் 27.3.2000 புத்தி 3 ல் கொண்டன : புறநகர் பகுதி, கோயம்புத்தூர், மாநகர குடும்பங்களில் சிராப்பினி மாநகராட்சி எல்லாக்குறை வீட்டுமனது ஒப்படை செய்ய விதிக்கப்பட்ட தடையானது இவ்வாறு வீட்டுமனது புத்து வழங்கும் நேர்க்கணில் தொர்த்தப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டிருள்ளது. இதேபோல் அனைத்து மக்ராட்சி எல்லாக்குறை கிடி, டிசி, சுற்றுளவிற்கு தடையானது புத்துக்கூத்தில் (Prohibitory Order Book) இருக்கும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆடியிருப்புகளை வரவீழுதறப்படுத்தி வட்டுமனதுப்பட்டா வழங்கும் வகையில் தொர்த்தப்பட்டதாக எடுத்துக் கொள்ளலாமா?

அரசாங்கம் (நிலை) எண். 168, வருவாய்,
நாள் 27.3.2000ல் ஆகையிடப்பட்ட
நிட்டத்தினை செயலாக்குவதற்கு நகராட்சி
எல்லாவகுக்கள் உரை தடையானைப்புத்தகவுத்தில்
(Prohibitory Order Book)
பதிவு செய்யப்பட்ட அரசு நிலங்களை
தடையானைப் புத்தகத்திலிருந்து நீக்கி
இத்திட்டத்தினை ஒரு திறப்பு நேர்வாக கருதி
விட்டுமொன்புட்டா வழங்கலாம். எனினும்
மாவட்ட ஆட்சியர் எந்த காரணமிக்குக்காக
தடையானை புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்-
பட்டத் என்பதை நேர்மூகமாக சரிபார்த்தி
அப்பதிலினை தடையானை புத்தகத்திலிருந்து
நீக்குவதற்கு ஒரு முடிவை எடுக்கலாம்.

கேட்கப்பட்ட தனிவர

| தறப்படும் அழிவுவர்.

5. விராம நிர்வாக ஆதிகாரி கார்நிலை அவுவலர் களின் கவனக் குறைவால் சில நேரங்களில் ஒரே புல எண்வில் நிலசிறுக்கிரமன்கள் பதிவு செய்யப்பட்டும் வேறு சில ஆக்கிரமன்கள் பதிவு செய்யப்படாமல் உள்ளன. ஆக்கிரமன்களைப் பதிவு செய்யப்படாத இனங்களில் சிலருக்கு வருமானம் ரூ. 16000/24000-க்குள் உள்ளது. சிலருக்கு வருமானம் இதற்கு அதிகப்பட்டது படியாக உள்ள இனங்களில் ஆக்கிரமன்களைப் பதிவு செய்யப்படாத நாரைத்தால் ஆக்கிரமிப்புதாரர்களாக கருத இயலுமா?
6. புறம்போக்கு நிலங்களுக்கான வழிகாட்டி பதிவேடு மதிப்பீடுகள் மார்ச் 2000 வரையில் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டன. எனவே 3/2000 மாத வழிகாட்டி பதிவின் மதிப்பினைப் பெற்று நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யலாமா? மேலும் வழிகாட்டி பதிவின் மதிப்பு கிடைக்காத நேர்வுகளில் அருசிலீள "நந்தம்" நில வீட்டுமனவிட வழிகாட்டி பதிவு மதிப்பின் அடிப்படையில் புறம்போக்கு நிலத்தின் மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்யலாமா?
7. அரசாணை-(நிலை) எண். 168, வருவாய், நாள் 27.3.2000 பத்திரிகை கெள்ளன புறநகர் பகுதி, தோயம்புத்தூர், மாநகராட்சி எல்லாக்குர் வீட்டுமனவிடப்பட்ட செய்ய விதிக்கப்பட்ட தடையான இவ்வாறு வீட்டுமனவிடப்பட்டால் வழங்கும் நேர்வுகளில் தொர்த்தப்படும் என தொவிக்குப்பட்டுள்ளது. இதேபோல் அணுத்து மகராட்சி எல்லாக்குர் கி. வி. பி. சுற்றுவிற்கு தடையான புத்தகத்தில் (Prohibitory Order Book) இருக்கும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளைப் பட்டா வழங்கும் வகையில் நேர்வாக கருத வீட்டுமனவிடப்பட்டால் வழங்கும் வகையில் நாரைத்தாக எடுத்துக் கொள்ளலாமா?

இது குறித்த அரசு கடித எண். 11414 / நிம். 1(2) / 2000-8, வருவாய், நாள் 8.6.2000-ல் (வ.எண்.5) அறிவுரை அழங்கப்பட்டுள்ளது. அது கீழ்க்கண்டவாறு:-

"அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடுகளைக் கட்டி குடியிருந்துவரும் ஆக்கிரமனாரர்களுக்கு வருவாய் தந்துமற்றும் பதிவு செய்யப்படாத இனங்களில் சிலருக்கு வருமானம் குறைக்கப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு பிரி மெமோ வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு பிரி மெமோ வழங்கப்படாத இனங்களில் வீட்டுவரி செலுத்திய ரசீவு, மின் கட்சும் செலுத்திய ரசீபு, வாக்காளர் பட்டியல் போன்றவந்தை ஜதாரமாக்குவதுதாக கொள்ளலாம்."

7. 9.98 நாளிட்ட பதிவுநிலைத் தலைவரின் கூற்றறிக்கையில் நத்தம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு பட்டா வழங்கப்பட்டு வருவதால் இவற்றிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படவேண்டும் என்றும் இதைத் தவரித்து மற்றவிதமான புறம்போக்கு என்ற வகைப்படுத்தப்பட்ட சர்வே என்குகுக்கு 1.4.99 முதல்கொட்டு நிலமுறைப் படுத்தவிருக்கும் வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயத்தின் போது மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யத் தேவையில்லை என்றும் தொவிக்குப்பட்டுள்ளது. எனவே வழிகாட்டி பதிவேடு மதிப்பு கிடைக்காவிட்டால் அருசிலீள பட்டா நிலங்களில் மதிப்பை மதிப்பீட்டிற்காக எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

அரசாணை(நிலை) எண். 168, வருவாய், நாள் 27.3.2000 ல் ஆணையிடப்பட்ட தீட்டந்திலை செயலாக்குவதற்கு நகராட்சி எல்லாக்குர் உள்ள தடையானவிடப்படுத்தகத்தில் (Prohibitory Order Book) பதிவு செய்யப்பட்ட அரசு நிலங்களை தடையானவிடப் புத்தகத்திலிருந்து நீக்கி இத்திட்டத்தினை ஒரு சிறப்பு நேர்வாய் கருத வீட்டுமனவிடப்பட்டால் வழங்கலாம். எனினும் மாவட்ட ஆட்சியர் எந்த காரணமுக்கு தடையான புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது என்பதை நேர்முடிமாக சரிபார்த்தி அப்பதிவினை தடையானை புத்தகத்திலிருந்து முடிவு எடுக்கலாம்.

கேட்கப்பட்ட வழிவுளர்

தமிழ்ப்பகும் அறிவுகள்

8. தடையானது புத்தகத்தில் பறிய கொண்டிருப்பது ஆட்சே பகுரமான நிலைங்களில் உள்ள ஆக்ஷிரமான கணா வரவுமுறைப்பெற்றது மாவட்டத்துக் குழுவால் தடையானது புத்தகத்தில் திட்டிருந்து நீச்சல் ஆய்யாடு அல்லது நீச்சுவைத்துறை அமைப்பு முடிவிமாறிவகுணா அனுப்ப வேண்டுமா?

தடியாவைப் புத்தகத்தை சரிபாரிப்பா-
தற்கும் பிரஸ்தாப நிலத்தை தடியாவைப்
புத்தகத்திலிருந்து நீக்கி மாவட்ட ஆட்சியரே
வீட்டுமனவைப்பட்டா வழங்க நடவடிக்கை
எடுப்பதற்கும் மாவட்ட ஆட்சியருக்கு
அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது. இந்த
அதிகாரம் இத்திட்டத்திற்கு மட்டுமே
பொருந்தும்.

9. சீல இவ்வங்களில், அரசு ஆயியர் அவர்கள் மன்னிலை அல்லது உறவுர்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்டிரமணம் செய்துள்ளனர். அரசு பணியாளர் நடத்தை விதிப்படி அவர்களை அரசு புறம்போக்கு நிலத்தை ஆக்டிரமணம் செய்ய இயலாது. எனவே அரசாங்க (நிலல்) என். 1.68, வருவாய், நாள் 27.3.2000-ன்படி அவர்களின் ஆக்டிரமணங்களை ஏற்றி முறைய்படுத்த தருதிப்படத்தவர்களா -

அரசு பவியார் நடந்த விதி
 7 (1-A) படி அரசு ஆழியர் எவரும் அரசு
 நிலங்களில் ஓக்டிரயிப்பு செய்யக்கூடாது.
 அவர்களின் ஆக்டிரயிப்புகளை வரங்முறைப்-
 படுத்துவது ஒரு சரியான நிகழ்வாக
 அமையாது. எனவே இதனை ஏற்க இயலாது.

3. மேற்கண்ட அறிவுரைகளை படிப்பற்றி பார்வை செய்து கொண்டு நேர்முகக் கடிதத்தில் ஏற்கனவே கேட்டுக் கொண்டிருவார், வரும் செப்பும்பர் தின்கள் இருந்திரும் இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒழைந்தல் நான்கு இலட்சம் பட்டாக்கள் என்ற ஏற்றியிட்ட அடைவதற்காக விரைந்த நடவடிக்கை எடுக்குமாற் அவைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். தற்போது ஒவ்வொரு மாதமும் 750 மீட்ரிக்கு முன்னாக முதலமைச்சரின் செயலகத்திற்கு காலமுறை அறிக்கை அனுப்ப வேண்டியிருதால் அரசுக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் 500 மீட்ரிக்கு முன்னாக காலமுறை அறிக்கை நில நிர்வாக ஆணையர் மூலமாக அரசுக்கு கிடைக்கப்பெற வேண்டும் என்பதையும் கொள்வித்துக் கொள்ளிவிடும்.

4. இக்கடிதத்தினை பெற்றுக் கொண்டமல்லது உடன் ஒப்புகள் அனுப்புமால் கேட்டுக் கொள்ளியோன்.

၁၅၆

முதலாமல்லி அலைவுலகம் , சென்னை - 9

முதலாம்பீரா செய்வகம், சென்னை-१

வருவாய்ந்து ஈற அமைச்சரின் நேர்முக உதவியாளர், கெண்ண-9
இனி போல விட்டு

ଶ୍ରୀ କେତୋ . / ଉତ୍ସାହ

கங்கள் நம்பிக்கையளில்

47. Ann Rec'd. 7/200
அமர்தா செயல்நுக்காரிக்