



திருக்கும்

நிலம் - வீட்டுமேனன் ஒப்படை - அரசு நிலங்களில் வீடுகள் கட்டி குடியிருப்போரின் ஆக்கிரமிப்புகளை வரண்முறை செய்து வீட்டுமேனன்ப்பட்டா வழங்கும் சிறப்புத் திட்டம் 30.09.2011 உடன் முடிவடைந்தது - மேலும் ஓராண்டு காலத்திற்கு 30.09.2012 வரை நிடிடப்பு செய்து - ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

வருவாய் [நிலை-1(2)] துறை

அரசாங்க நிலை) எண்: 172

நாள்: 23.05.2012

பாதகவும்

1. அரசாங்க நிலை) எண்: 854, வருவாய்த்துறை, நாள்: 30.12.2006.
2. அரசாங்க நிலை) எண்: 498, வருவாய்த்துறை, நாள்: 05.09.2007.
3. அரசாங்க (2டி) எண்: 711, வருவாய்த்துறை, நாள்: 30.11.2007.
4. அரசாங்க நிலை) எண்: 34, வருவாய்த்துறை, நாள்: 23.01.2008.
5. அரசாங்க நிலை) எண்: 241, வருவாய்த்துறை, நாள்: 09.05.2008.
6. அரசாங்க நிலை) எண்: 579, வருவாய்த்துறை, நாள்: 03.10.2008.
7. அரசாங்க நிலை) எண்: 366, வருவாய்த்துறை, நாள்: 08.10.2009.
8. அரசாங்க நிலை) எண்: 43, வருவாய்த்துறை, நாள்: 29.01.2010.
9. அரசாங்க நிலை) எண்: 482, வருவாய்த்துறை, நாள்: 28.09.2010.
10. முதன்மைச் செயலாளர்/நிலநிருவாக ஆணையர் கடித எண்: எப்1/24458/2011, நாள்: 22.02.2012 மற்றும் 30.04.2012.

* * * * *

ஆவணா—

அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வீடுகள் கட்டி குடியிருப்போருக்கு, அவர்களது ஆக்கிரமிப்புகளை வரண்முறை செய்து, வீட்டுமேனன்ப்பட்டா வழங்கும் சிறப்புத் திட்டம் பார்வை ஒன்றில் படிக்கப்பட்ட அரசாங்காயில் வெளியிடப்பட்டது. இச்சிறப்பு திட்டத்தின் கீழ், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக வீடுகள் கட்டி குடியிருந்து, அதற்கான ஆதாரங்களை சமர்ப்பிப்பவர்களுக்கு, மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிலான குழு அக்குடியிருப்புகளை புதுத் தனிக்கை செய்து, உள்ளாட்சி மன்றங்களின் தீர்மானங்களைப் பெற்று, அந்நிலங்கள் அரசுக்கு தேவையில்லை எனில் வீட்டுமேனன் பட்டா வழங்கி வரண்முறைப்படுத்த ஆணையரிப்பட்டது. இதற்கொ செயல்பாட்டிலிருந்த பல திட்டங்களைகள் தளர்வு செய்யப்பட்டன.

2. இத்திட்டத்தை முனைப்புடன் செயல்படுத்தும் பொருட்டு, பார்வை இரண்டில் பாதகப்பட்ட அரசாங்காயில் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு சில அதிகாரங்கள் பகிர்ந்தனிக்கப்பட்டன. மேலும் பார்வை முன்றில் படிக்கப்பட்ட அரசாங்காயில் இலவச

2.

3. பார்வை பெறுவதற்கான வருமான உச்சவரம்பு நீக்கப்பட்டும், ஊருப் பகுதிகளில் 3 செண்ட், நிருதி வரும்பை இத்திட்டத்திற்கு மட்டும் உயர்த்தி, ஊருப் பகுதிகளில் 4 செண்ட், நூற்றெட்சி பகுதிகளில் 2½ செண்ட் மற்றும் மாநகராட்சி பகுதிகளில் 1 செண்ட் என்று நூற்றெட்சி பகுதிகளில் 2½ செண்ட் மற்றும் மாநகராட்சி பகுதிகளில் 2 செண்ட் என்கிற நிலச்கிரியம் செலுத்தி வீட்டுமனைப் பட்டா பெற்றவர்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய தொகை, வரிச ஆய்விற்குப் பின்னர், அவர்களுக்கு திரும்பும் வழங்கப்படும் எனவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை நான்கில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில், இத்திட்டம் அரசு நிலங்களில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. மேல் வீடுகட்டி குடியிருப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும் என குடியிருப்போரின் குடியிருப்பு கால வரம்பை ஜந்தாண்டு காலமாக உள்ளதை மூன்று ஆண்டுகளாக குறைத்து பார்வை எட்டில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் அரசு வேண்டும் என்பதற்காகவும், மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி பகுதிகளிலுள்ள ஆக்கிரியிப்புகளை வரண்முறைப்படுத்தவும் இத்திட்டம் பஸ்முறை நீட்டிக்கப்பட்டு மீண்டும் பார்வை ஏழில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் 30.9.2010 வரை நீட்டிக்கப்பட்டது.

4. இச்சூழ்நிலையில், சிவகாசி பகுதி வரிச் செலுத்துவோர் சங்கம் தொடர்ந்த படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் குடியிருப்பு கால வரம்பை ஜந்தாண்டு காலத்திலிருந்து மூன்று வர்ஷா செயல்படுத்தக் கூடாது என உத்தரவிட்டுள்ளது. இந்த வழக்கு விசாரணை முடியும் சொல்வதற்கு தனியாக அரசால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும், அரசின் ஏற்றிய மக்கள் பயன் அடையும் ஒரு முறை சிறப்புத் திட்டத்தின் கீழ் விடுபட்டுள்ள ஏழை கட்டி குடியிருந்து வருபவர்களின் ஆக்கிரியிப்புகளை வரண்முறை செய்து வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் இந்த ஒரு முறை சிறப்புத் திட்டத்தினை 1.10.2010 முதல் ஆண்டு ஓர் ஆண்டு காலத்திற்கு அதாவது 30.9.2011 வரை நீட்டிப்பு செய்து பார்வை ஏழிலில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

5. பார்வை பத்தில் படிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் முதன்மைச் செயலர் மற்றும் நில ஆக்கிரியிப்பினை வரண்முறைப்படுத்த அதிக நேரவகள் / இனங்கள் உள்ளன என்றும் (Many cases are on hand for regularisation) தெரிவித்து 30.09.2011-க்கு பிறகு ஆக்கிரியிப்புகளை வரண்முறை செய்து வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் இந்த ஒரு முறை சிறப்புப்படின் அதாவது 30.9.2012 வரை நீட்டிப்பு செய்து ஆணை வெளியிடுமாறு பரிந்துஶர்த்துள்ளார்.

6. மேற்படி முதன்மைச் செயலாளர்/நிலநிருவாக ஆணையரின் செயற்குறிப்பினை பிருந்து ஆய்வு செய்து அவரின் கருத்தினை ஏற்று, அரசின் இலவச வீட்டுமனை படித்தியும் பொருட்டு அரசு நிலங்களில் ஜந்து ஆண்டுகளுக்கு மேல் வீடுகள் கட்டி

- 59 -

குடியிருந்து வருபவர்களின் ஆக்கிரமிப்புகளை வான்முறைபதீத் துதிக் நேர்வுகள் உள்ளதன் அடிப்படையில் இந்த வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் ஒரு முறை சிறப்புத் திட்டத்தினை 01.10.2011 முதல் மேலும் ஒராண்டு காலத்திற்கு அதாவது 30.09.2012 வரை நீட்டிப்பு செய்து அரசு இவண் ஆணையிடுகிறது.

7. இந்த ஆசாணையின்படி உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு முதன்மைச் செயலாளர்/நிலநிருவாக ஆணையர் மற்றும் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

(அழுநுரின் ஆணைப்படி)

நேர்மேல்ராம் மிஸ்ரா
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுங்

முதன்மைச் செயலாளர்/நிலநிருவாக ஆணையர், சேப்பாக்கம், சென்னை-5.
அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்கள்.

நகல்

அனைத்து துறை செயலாளர்கள், சென்னை-9.
மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அலுவலகம், சென்னை-9.
மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய்) அவர்களின் நேர்முக உதவியாளர், சென்னை-9.
வருவாய்த்துறை, முதன்மைச் செயலரின் நேர்முக உதவியர், சென்னை-9.
இ.கோ/உதிரி.

//ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது//

சு.தேவநாயகி
பிரிவு/அலுவலர். 23.5.11.
தீர்மானம்

